

Arnbjergscenen. Uddybning af forskellen på overslagspris og tilbudspriser

Cowi A/S blev i efteråret bestilt til at projektere og stå for udbud for ombygningen. Ved dialog undervejs blev det tydeligt, at anlægsbeløbet var lavt sat. Vi valgte at udbyde entreprisen delvist, således at de brede sidetrapper blev udbudt i option, dvs. at de var udenfor entreprisens summen og kunne fravælges.

Der blev afholdt licitation blandt 4 indbudte firmaer den 11. januar 2013. Schantz Byg A/S gav det laveste bud. De 3 øvrige tilbud lå rimelig tæt, så prisen forekommer pænt realistisk i forhold til det udbudte projekt.

Entreprisensum er med enkelte fradrag fastlagt til **2.468.690 kr.** Hertil skal lægges poster til:

- Rådgiverhonorar for projektering, licitation, samt byggeledelse og tilsyn beløber sig til **330.000 kr.**
- Tilbud på bænke er på **1.140.000 kr.**
- Beløb til uforudsete udgifter på 10 % af entreprisensum svarer til **250.000 kr.**

Entreprisensum og øvrige poster beløber sig til i alt 4.188.690 kr.

Anlæg af sidetrapper koster **375.000 kr.**, hvis det udføres i entrepriseperioden. En senere etablering vil koste ekstra 70.000 kr. til arbejdspladsetablering og give nogle uheldige problemer med ikke tilrettet overgang til den nye tribunekant.

Samlet pris inkl. sidetrapper bliver: **4.563.690 kr.**

Der mangler således **889.000 kr.** ved anlæg uden sidetrapper og **1.264.000 kr.** ved samlet udførelse inkl. sidetrapper.

Den store afvigelse mellem det budgettede beløb på 3.3 mio. kr. og resultatet efter licitationen skyldes flere forhold. Som udgangspunkt er der arbejdet med den samme plan for nye tribunerækker, dvs. mængderne er de samme. Der er valgt en øget dimension på kantelementer og flisebelægninger for at sikre bedre stabilitet af det 8 m høje skråningsanlæg. Den store forskel ligger i posten med belægningsarbejder, der omfatter elementer til kanter, trapper og belægning af trin. Overslagsprisen for denne post var på 968.000 kr. og er øget til ca. 1.800.000 kr. Begge priser er inkl. sidetrapper. Flere poster var ikke med i skitseprojektet, men er medtaget under projekteringen: En grussti belægges, så den bliver handicapvenlig. Omlægning af eksisterende belægninger foran scenen. Nyt gelænder til trapper. Samlet udgift for nye poster beløber sig til ca. 100.000 kr. Der er indregnet et øget honorar til rådgiver på ca. 100.000 kr. svarende til det øgede anlægsbudget.

Forvaltningen vurderer, at en samlet renovering inkl. sidetrapper bør udføres i foråret 2013, idet det vil være fordyrende og indebære sikkerhedsmæssige risici, hvis f.eks. sidetrappernes ombygning udskydes. Der er en stram tidsplan for udførelse af projektet, der skal stå klar i slutningen af maj.

Der har derfor været nødvendigt at indgå kontrakt med entreprenør, der skal nå at bestille materialer hjem til tiden og i gang med anlæg. Idet sidetrupper bedst anlægges i en samlet proces fra start, har det ligeledes været nødvendigt at skrive tillæg til entreprisekontrakt på sidetrappeanlæg.

